



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME IT-CPS-795-2026-044			
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	20 DE MAYO DE 2026	No. PRELIMINAR	20265430064063		
OBJETO DE LA VISITA	VISITA DE CONTROL DE OBRA, URBANISMO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	N/A		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	TRANSVERSAL 13 C # 46 F-18 SUR	CHIP	AAA0004DMMR		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	DACASA LTDA COOPERATIVA DE VIVIENDA	No. IDENTIFICACIÓN	NTT.60451396		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	TRANSVERSAL 13 C # 46 F-18 SUR	TELÉFONO	N/A		
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
LICENCIA N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.Z.	50. LA GLORIA	TRATAMIENTO	MEJORAMIENTO INTEGRAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	NO
BARRIO CATASTRAL	001315 ALTAMIRA	ÁREA DE ACTIVIDAD	AAE, RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO					
Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 50 LA GLORIA reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL.					
Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:					
<input type="checkbox"/> ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		SI		ANTEJARDÍN	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)				NO	



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	6 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	NOVIEMBRE 2025		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACIÓN SINUPOT

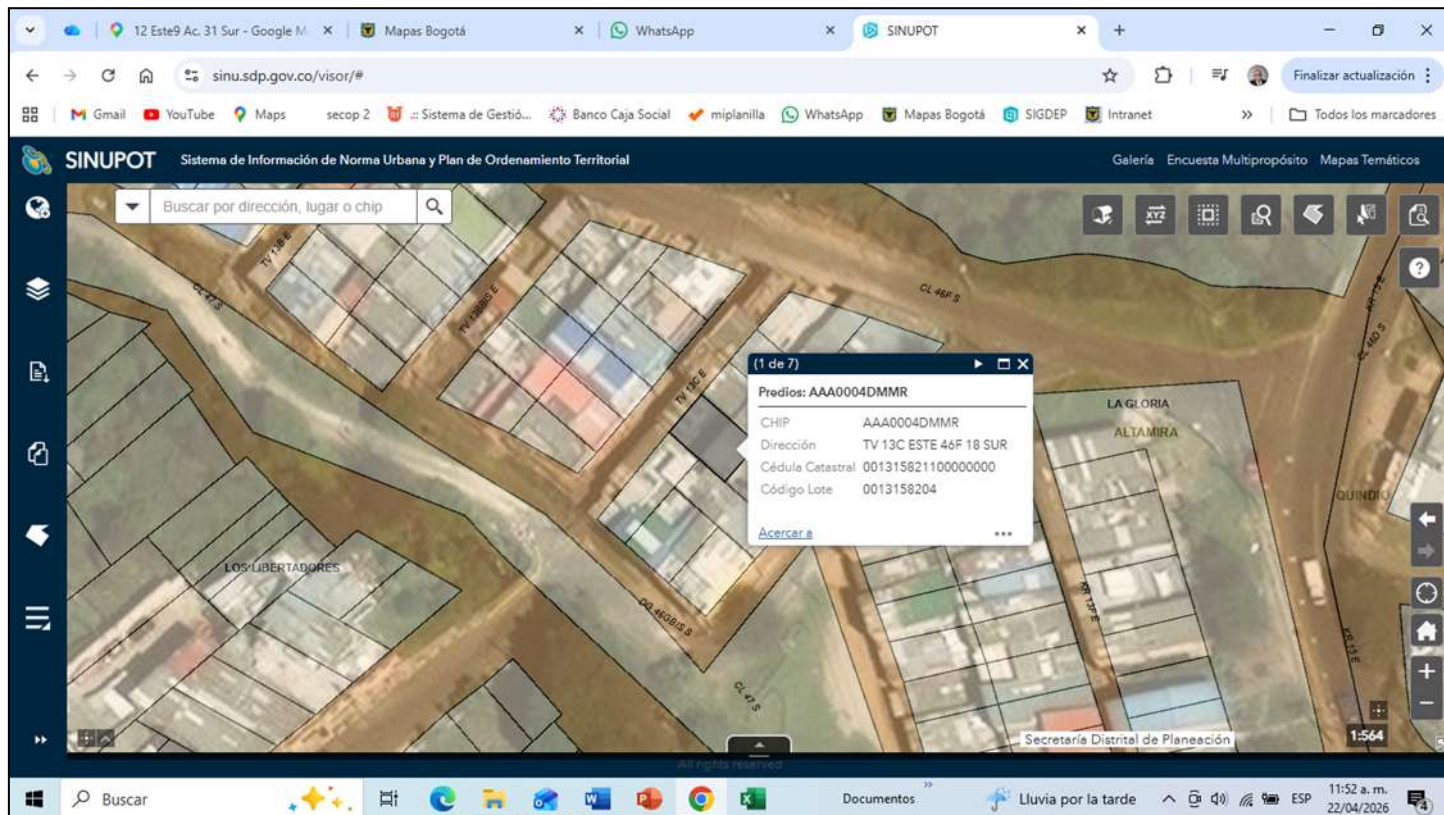


IMAGEN 1: NOMENCLATURA DEL PREDIO

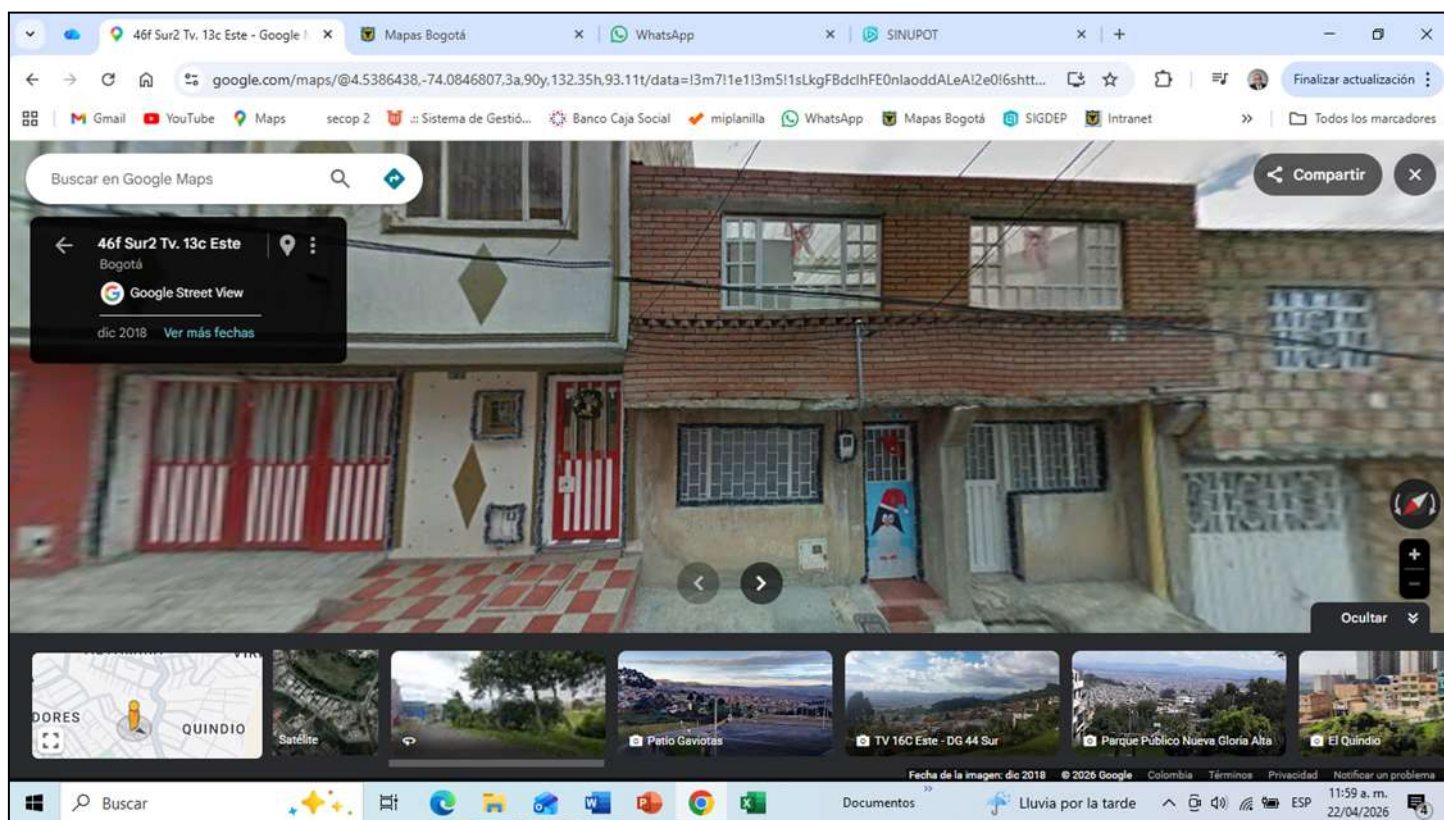


FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL


IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS MAYO DE 2025





OBRAS EJECUTADAS			
En visita de inspección, vigilancia y control, y de acuerdo a la vista de Google maps de diciembre de 2018, se han ejecutado obras de construcción en el predio arriba mencionado.			
OBSERVACIONES			
De acuerdo al registro fotográfico de la visita realizada el 20 de mayo de 2026 y las imágenes de Google maps de diciembre de 2018, la ubicación y el consolidado en SINUPOT se concluye lo siguiente:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hay ejecución de obras en el predio.</li> <li>• Se observa un predio medianero de 3 pisos, con estructura por definir, muros en mampostería y cubierta en proceso constructivo, en el momento de la visita se está realizando obras, ingreso al predio por puerta en carpintería metálica.</li> <li>• No hay atención, no hay evidencia de valla blanca, no tiene la licencia de construcción ni planos.</li> <li>• Teniendo el registro fotográfico del predio, hay evidencia que en el último año, en el predio con placa TRANSVERSAL 13 C # 46 F-18 SUR tiene cambios constructivos.</li> <li>• De acuerdo a la visita realizada y con base en el reporte y consolidado de SINUPOT y Google MAPS, existe ejecución de obra en el predio motivo del presente informe en el último año, hay infracción urbanística, área del lote equivalente a 78 metros cuadrados.</li> </ul>			
Hay evidencias para realizar un traslado a inspecciones, con una infracción de 102 metros cuadrados, equivalente al área total del predio.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	117- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- 117 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 0 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	HAY INFRACCION URBANISTICA		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR:	NOTA	
 <b>ING. MIGUEL ANTONIO PEREZ C.</b> Prof. de Apoyo Área de Gestión Policia y Jurídica.			